



Divulgación del Programa:

Yo / Nosotros entendemos que el propósito del programa de consejería de vivienda es proveer consejería individual para ayudar a los clientes a arreglar los problemas que previenen el financiamiento hipotecario asequible. El consejero analizará mi situación financiera y crediticia, identificará las barreras que me impiden obtener financiamiento hipotecario asequible y elaborará un plan para eliminar esas barreras. El consejero también proporcionará ayuda con la preparación de un plan presupuestario mensual y manejable. Yo / nosotros comprendemos además que no será responsabilidad del consejero arreglar el problema para mí / nosotros, sino más bien proporcionar orientación y educación para fortalecerme / nosotros en la fijación de aquellas cuestiones que impiden la financiación hipotecaria asequible. Si se determina que nuestras necesidades de asesoramiento están fuera del alcance de esta agencia, podemos ser referidos a otra agencia que provee los servicios que necesitamos. Yo / Nosotros entendemos que como parte del programa de consejería de vivienda, yo / nosotros tendremos que asistir a clases de educación de propiedad de vivienda. Yo / Nosotros entendemos que es nuestra responsabilidad trabajar conjuntamente con el proceso de consejería y que el no cooperar resultará en la interrupción de mi programa de consejería.

Arcadia- DeSoto County Hábitat para la Humanidad Inc. ofrece los siguientes servicios:

PC - Asesoría individual previa a la compra - Se brinda asesoramiento individual para los participantes del taller en todos los temas cubiertos en los talleres y ofrecerá ayuda para desarrollar un plan de acción para ayudar al individuo a alcanzar sus metas financieras de compra de vivienda; Para incluir el desarrollo de un presupuesto familiar / plan de gastos.

PPE - Taller de Educación de Compradores de Pre-Compra - HUD aprobó talleres de 8 horas sobre temas que prepararán al comprador de vivienda para tomar decisiones informadas de compra de vivienda. Los temas incluyen Preparación para compradores de vivienda; Administración del dinero; Comprensión del crédito; Obtener un préstamo hipotecario; Compras para un hogar; Mantener su hogar / Administrar las finanzas y mantener un hogar.

Además, Arcadia - DeSoto Hábitat para la Humanidad, Inc. proporciona un programa comprable de la propiedad de una casa para los residentes del condado de DeSoto, cubriendo todos los aspectos del proceso que compra de la casa. Debido a este hecho, nos referimos a los clientes a varios socios de la comunidad para que el cliente pueda elegir con quién hacer negocios.

Los talleres de educación para compradores de vivienda y servicios de asesoramiento para los residentes del condado de DeSoto se administran en asociación con la vivienda del gobierno local y los profesionales de préstamos con fines de lucro que trabajan en la industria de finanzas para el hogar. Sin embargo; Los servicios de asesoramiento, productos de préstamo, rehabilitación, vivienda asequible y otras formas de asistencia que puede ofrecer Arcadia – DeSoto Hábitat para la Humanidad, sus subsidiarias, afiliados o directores, funcionarios, empleados, agentes o socios también pueden ser ofrecidos por otros Proveedores y usted no está obligado a utilizar servicios de Arcadia-DeSoto Hábitat o sus agentes (como se indicó anteriormente), independientemente de las recomendaciones hechas por los consejeros. Recibir consejería de vivienda no depende del uso de ningún servicio, producto o proveedor. Nuestros socios de la industria financiera incluyen Vivienda y Desarrollo Urbano, la Ciudad de Arcadia, el Condado de DeSoto, y el Estado de la Florida, y prestamistas locales, incluyendo pero no limitado a; First State Bank, Mid-Florida Credit Union y Premier Nationwide Lending.

El cliente no está obligado a recibir ningún otro servicio adicional de esta agencia o de sus socios exclusivos.

Firma de Cliente: _____

Fecha: _____

Imprimir Nombre: _____

Firma del Consejero: _____

Fecha: _____

Imprimir Nombre: _____



