

Arcadia—DeSoto Hábitat para la Humanidad

Pre-comprador de vivienda Educación y Consejería

10 S. DeSoto Ave. Arcadia, FL 34266

granthabitat@embarqmail.com PH: 863-494-4118



Registro del Cliente

Nombre 1: _____ teléfono: _____

Dirección _____ fecha de nacimiento: _____

Correo electrónico: _____ género: M / F

Nombre 2: _____ teléfono: _____

Dirección _____ fecha de nacimiento: _____

Correo electrónico _____ género: M / F

Propósito de la Educación y Asesoramiento para Compradores de Casa de Pre-Compra:

El propósito del programa es proveer educación y consejería individual para ayudar a los clientes a prepararse para la compra de vivienda e informarles de las opciones disponibles.

Talleres previos a la compra de compradores de vivienda:

Como parte del programa de educación y consejería, los clientes tendrán que asistir a un taller de 8 horas para grupos de compradores de vivienda pre-compra, completar el Paquete de Ingreso de Clientes y asistir a por lo menos una Sesión de Consejería para establecer un plan de acción financiera y presupuesto.

Asesoramiento para el comprador de vivienda de pre-compra:

Los consejeros identificarán las barreras que impiden que los clientes obtengan financiamiento hipotecario asequible y desarrollen un Plan de Acción para ayudar a los clientes a eliminar esas barreras. El consejero también prestará asistencia en la gestión de la carga de la deuda con la preparación de un plan presupuestario mensual y manejable.

Los clientes tienen la responsabilidad de trabajar junto con el proceso de consejería y que el no cooperar dará lugar a la interrupción de su programa de consejería. Esto incluye, pero no se limita a, falta de tres citas consecutivas; No responde dentro de los 90 días después de que el Consejero se dirija al seguimiento; O el cliente no sigue el plan de acción acordado.

Tarifas:

La cuota de inscripción es de \$25. Si pagar esta cuota es una dificultad financiera, por favor hable con Arcadia-DeSoto Hábitat para solicitar una exención de cuotas.

Divulgaciones:

Arcadia - El condado de DeSoto Hábitat para la humanidad ofrece un programa asequible de propiedad de vivienda para los residentes del condado de DeSoto. Los talleres de educación para compradores de vivienda y servicios de asesoramiento para los residentes del condado de DeSoto se administran en asociación con la vivienda del gobierno local y los profesionales de préstamos con fines de lucro que trabajan en la industria de finanzas para el hogar. Sin embargo; Los servicios de asesoramiento, productos de préstamo, rehabilitación, vivienda asequible y otras formas de asistencia que puede ofrecer Arcadia - DeSoto County Hábitat para la Humanidad, sus subsidiarias, afiliados o directores, funcionarios, empleados, agentes o socios también pueden ser ofrecidos por otros Proveedores y usted no está obligado a utilizar servicios de Arcadia-DeSoto Hábitat o sus agentes (como se indicó anteriormente), independientemente de las recomendaciones hechas por los consejeros. Recibir consejería de vivienda no depende del uso de ningún servicio, producto o proveedor. Nuestros socios de la industria financiera incluyen Vivienda y Desarrollo Urbano, la Ciudad de Arcadia, el Condado de DeSoto, y el Estado de la Florida, y prestamistas locales, incluyendo pero no limitado a; First State Bank, Mid-Florida Credit Union y Premier Nationwide Lending.

Arcadia - DeSoto County Homebuyer Counselors, según corresponda, refieren a los clientes a otras organizaciones de servicios comunitarios y recursos gubernamentales.

Las agencias de asesoría de vivienda aprobadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) pueden ofrecer asesoramiento independiente sobre si un determinado conjunto de condiciones de préstamo hipotecario es un buen ajuste basado en sus objetivos y circunstancias, a menudo con poco o ningún costo. Si está interesado en ponerse en contacto con una agencia de asesoría de vivienda aprobada por HUD en su área, puede visitar el sitio web de la Oficina de Protección Financiera del Consumidor (CFPB), www.consumerfinance.gov/find-a-housing-counselor, e ingresar su código postal. También puede acceder al sitio web de la agencia de asesoramiento sobre vivienda de HUD a través de www.consumerfinance.gov/mortgagehelp. Para obtener ayuda adicional con la localización de una agencia de asesoría de vivienda, llame al CFPB al 1-855-411-CFPB (2372). "

Política de Privacidad y Prácticas

En Arcadia - DeSoto Hábitat para la Humanidad valoramos su confianza y estamos comprometidos con la administración responsable, el uso y la protección de la información personal. Este aviso describe nuestra política con respecto a la recopilación y divulgación de información personal. La información personal, tal como se utiliza en este aviso, significa información que identifica a un individuo personalmente y no es información disponible públicamente. Incluye información financiera personal como historial de crédito, ingresos, historial de empleo, activos financieros, información de cuentas bancarias y deudas financieras. También incluye su número de seguro social y otra información que nos ha proporcionado en cualquier solicitud o formulario que haya completado.

Información que recopilamos:

Recopilamos información personal para apoyar nuestro Programa de Educación y Consejería para compradores de vivienda y para ayudarle a prepararse para la propiedad de su casa.

Recopilamos información personal acerca de usted de las siguientes fuentes:

- Información que recibimos de usted en solicitudes u otros formularios
- Información sobre sus transacciones con nosotros, nuestros afiliados u otros
- Información que recibimos de una agencia de reportes del consumidor
- Información que recibimos de referencias personales y de empleo

Confidencialidad y seguridad:

Restringimos el acceso a la información personal sobre usted a aquellos de nuestros empleados que necesitan saber esa información para proporcionarle servicios de Educación y Consejería para compradores de vivienda. Mantenemos procedimientos de seguridad física y electrónica para salvaguardar la confidencialidad e integridad de la información personal en nuestra posesión y para protegernos contra el acceso no autorizado. Utilizamos archivos bloqueados, autenticación de usuarios y software de detección para proteger su información. Nuestras salvaguardias cumplen con las regulaciones federales para proteger su información personal.

Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) requiere que los datos del cliente sean almacenados en una base de datos del Sistema de Gestión de Clientes (CMS) aprobado por HUD. HUD monitorea la actividad del programa de Educación y Consejería de Compradores de Vivienda, realizando actividades de monitoreo y auditoría usando estos datos.

Al firmar abajo yo / estamos de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en el mismo:

Firma de Cliente _____
Fecha

Firma de Cliente _____
Fecha

OFFICIAL USE ONLY:

FEE: PAID WAIVED BY _____

COUNSELOR ASSIGNED: _____ APPOINTMENT SET: _____

